

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“Công ty/GLEXHOMES”);
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 của Công ty cổ phần GLEXHOMES;
- Căn cứ thực tế triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022;
- Căn cứ kế hoạch đầu tư và định hướng phát triển kinh doanh năm 2023;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“HĐQT”) xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty như sau:

PHẦN I:

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

1. Kết quả thực hiện so với kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	% thực hiện so với kế hoạch
Tổng doanh thu (*)	387,92	669,81	172,67%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9,88	31,54	319,23%
Vốn điều lệ	1.137	1.137	100,00%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Tổng doanh thu	2,55%	4,71%	184,88%

(Nguồn: Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2022)

(*) Tổng doanh thu bao gồm doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh, doanh thu tài chính, thu nhập khác,...

2. Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 so với năm 2021

Căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2022 của GLEXHOMES:

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	% tăng/giảm so với năm 2021
Tổng doanh thu	669,81	337,83	98,27%
-Doanh thu thuần từ hoạt động SXKD	360,82	249,68	44,51%
-Doanh thu từ hoạt động tài chính	306,91	87,70	249,96%
-Thu nhập khác	2,09	0,45	362,89%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	31,54	4,85	550,45%
Vốn chủ sở hữu	1.500,31	1.156,76	29,70%
Vốn điều lệ	1.137	825	37,82%
Tổng tài sản	10.564,20	2.382,44	343,42%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/tổng doanh thu	4,71%	1,44%	228,07%

Năm 2022, tổng doanh thu GLEXHOMES tăng 98,27% so với năm 2021 chủ yếu do phát sinh doanh thu từ hoạt động tư vấn bán hàng và quản lý marketing cho một số dự án như dự án khu du lịch nghỉ dưỡng quốc tế Đồi Rồng, dự án HTL Seaside, dự án Pidenza Riverside,... Ngoài ra, doanh thu từ hoạt động tài chính năm 2021 liên quan đến lãi tiền gửi, lãi cho vay và hoạt động đầu tư ngắn hạn khác cũng tăng trưởng mạnh đến 249,96% so với năm trước. Theo đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tỷ lệ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/tổng doanh thu cũng ghi nhận mức tăng đáng kể so với năm 2021.

Căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 của GLEXHOMES:

Đơn vị: tỷ đồng

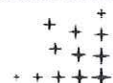
Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	% tăng/giảm so với năm 2021
Tổng doanh thu	745,85	1.138,88	-34,51%
-Doanh thu thuần từ hoạt động SXKD	499,36	1.080,95	-53,80%
-Doanh thu từ hoạt động tài chính	242,62	45,62	431,83%
-Thu nhập khác	3,87	12,31	-68,56%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	0,79	154,33	-99,48%
Vốn chủ sở hữu	1.799,48	1.566,28	14,89%
Vốn điều lệ	1.137	825	37,82%
Tổng tài sản	11.057,89	3.140,46	252,11%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/tổng doanh thu	0,11%	13,55%	-99,21%

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán, tổng doanh thu có sự sụt giảm khoảng 34,51% so với năm 2021 chủ yếu do năm 2022, các dự án bất động sản của Công ty và các đơn vị liên quan đang trong giai đoạn phát triển đầu tư và hoàn thiện dần các thủ tục pháp lý để chuẩn bị triển khai bán hàng nên phần lớn doanh thu thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh đến từ dịch vụ tư vấn bán hàng & quản lý marketing một số dự án bất động sản của các đối tác. Bên cạnh đó, thông qua các hoạt động gửi tiết kiệm ngân hàng, tận dụng các nguồn vốn nhàn rỗi chưa

CÔNG TY CỔ PHẦN GLEXHOMES

📍 Tầng 3.1, Tòa nhà Hoàng Cầu Skyline,
số 36 phố Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội

📧 info@glexhomes.vn
Glexhomes.vn



sử dụng để đầu tư tài chính ngắn hạn,... Công ty cũng ghi nhận thêm đáng kể doanh thu từ hoạt động tài chính. Ngoài ra, một số khó khăn của thị trường kinh tế vĩ mô nói chung và của thị trường bất động sản nói riêng diễn ra đặc biệt vào nửa cuối năm 2022 đã làm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tỷ suất lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/tổng doanh thu cũng bị giảm khoảng hơn 99% so với kết quả thực hiện năm 2021.

PHẦN II:

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2023

3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Tình hình kinh tế Việt Nam hiện nay đang đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức do ảnh hưởng của lạm phát, lãi suất tăng cao cùng với những vướng mắc trong thủ tục pháp lý dự án. Những yếu tố này đã ảnh hưởng tiêu cực đến nhiều ngành kinh tế, trong đó có thị trường bất động sản. Theo đó, HĐQT đánh giá năm 2023 vẫn là một năm khó khăn với các công ty hoạt động trong lĩnh vực bất động sản. Vì vậy, HĐQT đã nghiên cứu và xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 một cách thận trọng, chi tiết như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	% tăng/giảm so với năm 2022
Tổng doanh thu	669,81	222,81	(66,74%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	31,54	1,01	(96,74%)
Vốn Điều lệ	1.137	1.137	0%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/Tổng doanh thu	4,71%	0,45%	(90,44%)

(Căn cứ Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2022 của Công ty)

4. Giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 nêu trên, Công ty cổ phần GLEXHOMES sẽ thực hiện các hoạt động sau để hoàn thành kế hoạch:

4.1. Về công tác đầu tư, phát triển dự án, phát triển kinh doanh:

- Tiếp tục tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi là đầu tư, kinh doanh bất động sản, tư vấn bán hàng & quản lý hoạt động marketing các dự án bất động sản với mục tiêu đảm bảo sản phẩm khi ra thị trường có sức lan tỏa và được thị trường đánh giá cao;
- Tập trung hoàn thiện thủ tục pháp lý các dự án đang dở dang đồng thời tìm kiếm, lựa chọn và phát triển các dự án bất động sản nhà ở thương mại có tính khả thi cao, thủ tục pháp lý đầu đủ, có khả năng sẵn sàng bán hàng thu hồi vốn trong thời gian ngắn thông qua các hoạt động đầu giá quyền sử dụng đất, M&A dự án hoặc nhận chuyển giao các khoản nợ được bảo đảm bằng bất động sản.

4.2. Về công tác nhân sự và quản trị doanh nghiệp:

- Thực hiện việc bố trí và quản lý quy mô nhân sự tinh gọn, hiệu quả, phù hợp khả năng

CÔNG TY CỔ PHẦN GLEXHOMES

📍 Tầng 3.1, Tòa nhà Hoàng Cầu Skyline,
số 36 phố Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội

✉ info@glexhomes.vn
Glexhomes.vn



✓

chuyên môn nhằm tối đa hóa hiệu suất công việc;

- Đẩy mạnh công tác đào tạo nội bộ để nâng cao năng lực chuyên môn, thống nhất văn hóa Công ty cho toàn thể cán bộ nhân viên Công ty;
- Rà soát hệ thống quy trình, quy chế quản trị Công ty để phù hợp thực tiễn quản lý kinh doanh;
- Thực hiện rà soát các chi phí quản lý doanh nghiệp, cắt giảm các chi phí không còn phù hợp, tập trung ưu tiên các chi phí thiết yếu trên cơ sở quản lý chi phí một cách tiết kiệm và hiệu quả;
- Thực hiện công bố thông tin kịp thời, minh bạch theo quy định pháp luật cho các đối tượng liên quan nhằm bảo đảm tối đa lợi ích của các bên.

4.3. Về công tác tài chính, nguồn vốn:

- Tái cấu trúc lại nguồn vốn thực hiện các dự án bảo đảm tính thanh khoản của Công ty và chi phí sử dụng vốn tối ưu;
- Rà soát kế hoạch thực hiện các dự án và kế hoạch ngân sách để bố trí nguồn vốn và thời gian giải ngân phù hợp;
- Tận dụng nguồn vốn nhàn rỗi tạm thời thông qua việc đầu tư ngắn hạn vào các công cụ tài chính an toàn, hiệu quả;
- Đa dạng hóa các nguồn vốn khác thông qua hoạt động hợp tác đầu tư, nhận góp vốn từ các đối tác tiềm năng và chiến lược.

Trên đây là báo cáo của HĐQT liên quan đến kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 cũng như đề xuất các giải pháp thực hiện kế hoạch.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGÔ ANH TRÍ